ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಯವರು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನು

577 (749) ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಹೆಚ್.ಎಸ್. (ಹಾಸನ) :– ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸುವರೆ:–

ಅ) ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಯವರು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೆಷ್ಟು ; (ಪ್ರದೇಶಗಳವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)

ಆ) ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯವರು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ 4/1, 6/1 ಆದ ನಂತರ ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಬೆಲೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಕೊಡುವ ಪದ್ಧತಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆಯೇ ;

ಇ) ಹಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳೇನು ?

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ (ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು):–

ಅ) ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ 3443–$01^{1/2}$ ಎಕರೆ ಹಾಗೂ ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಗಾಗಿ 937–$30^{1/2}$ ಎಕರೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 4380–32 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರದೇಶವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ–1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆ) ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇ) ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 28(4)ರಡಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗುವ ಭೂ ದರ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಿಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ–ಅಂಶಗಳು, ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಭೂಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಿಚ್ಚಿಸದ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರಡಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸವಲತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವಾರ್ಡ್ ರಚಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.

ಅನುಬಂಧ-1

ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಏಕಘಟಕ ಪಂಚೀರ್ಣಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ			
ಕ್ರ ಸಂ	ಯೋಜನೆಯ ವಿವರ	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)	ಕಲಂ 28(4) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
1	ಬಿ.ಕಾಟಿಹಳ್ಳಿ	89-30 2-03 8-23	ಸಿಐ 78 ಎಫ್ ಡಿ ಜಿ 77 ದಿನಾಂಕಃ 25.3.82 ಸಿಐ 251 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 18 ದಿನಾಂಕಃ 30.12.82 ಸಿಐ 119 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 89 ದಿನಾಂಕಃ 5.4.90
2	ಹಾಸನ್ ಗ್ರೋಥ್ ಸೆಂಟರ್	1808-13	ಸಿಐ 139 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 91 ದಿನಾಂಕಃ 30.12.93 ಸಿಐ 18 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 90 ದಿನಾಂಕಃ 12.11.92
3	ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ	28-38	ಸಿಐ 148 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 88 ದಿನಾಂಕಃ 30.8.88
4	ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ , ಉಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	61-32	ಸಿಐ 31 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 90 ದಿನಾಂಕಃ 4.7.90
5	SEZ ಜಿಕ್ಕಬಸವನಹಳ್ಳಿ	1-05	ಸಿಐ 515 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 04 ದಿನಾಂಕಃ 17.11.2004
6	ದೊಡ್ಡಬಸವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚನಹಳ್ಳಿ,ಪರಮೇನ ಹಳ್ಳಿ ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ	477-24-	ಸಿಐ 224 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 04 ದಿನಾಂಕಃ 12.1.2005
7	SEZ ಹಾಸನ, ಕೌಶಿಕ	3-00	ಸಿಐ 108 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 2005 ದಿನಾಂಕಃ 9.6.2005
8	ಹಾಸನ SEZ ಪೆಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಕೊಕ್ಕನಘಟ್ಟ	6-36	ಸಿಐ 408 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 2006 ದಿನಾಂಕಃ 10.5.06
9	ಹಾಸನ SEZ, ಟಿಪ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಸ್, ಕೊಕ್ಕನಘಟ್ಟ	35-20	ಸಿಐ 205 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 2006 ದಿನಾಂಕಃ 22.7.06
10	ಐ.ಐ.ಟಿ. ಹಾಸನ	1057-24	ಸಿಐ 588 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 2006 ದಿನಾಂಕಃ 31.7.07
11	ಹಾಸನ ಕೈ.ಪ್ರ. ಪೆರುಮೆನಹಳ್ಳಿ, ಹಾಸನ ತಾ.	9-18	ಸಿಐ 193 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 2006 ದಿನಾಂಕಃ 21.5.08
12	ಹಾಸನ ಕೈ.ಪ್ರ, ಕೌಶಿಕ	1-26	ಸಿಐ 278 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 2009 ದಿನಾಂಕಃ 31.8.09
13	ಹಾಸನ ಕೈ.ಪ್ರ, ಪಿಲಿಮೇನಹಳ್ಳಿ	17-34	ಸಿಐ 272 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 2010 ದಿನಾಂಕಃ 19.2.10
14	ಹಾಸನ ಕೈ.ಪ್ರ, ಪಿಲಿಮೇನಹಳ್ಳಿ	18-00	ಸಿಐ 84 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 2010 ದಿನಾಂಕಃ 22.2.10
15	ಕೈ.ಪ್ರ ಬೊಮ್ಮನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಹಾಸನ ತಾಃ	18-35½	ಸಿಐ 269 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2012 ದಿನಾಂಕಃ 18-08-2012.
	ಒಟ್ಟು	3443-01½	

ಏಕ ಫಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣ				
ಕ್ರ ಸಂ	ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣದ ವಿವರ	ಗ್ರಾಮ/ತಾಲ್ಲೂಕು	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)	ಕಲಂ 28(4) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
1	ಹೆಚ್.ಪಿ.ಸಿ.ಎಲ್.	ಕಾಳೇನಹಳ್ಳಿ ಹಂತನಮನೆ ಕಲಿಕ್ಯಾತನಹಳ್ಳಿ	0-20	ಸಿಐ 300 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 99 ದಿನಾಂಕ: 15-1-2001 ಸಿಐ 134 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 03 ದಿನಾಂಕ: 09-12-2002
2	ಹೇಮಾವತಿ ಸಹಕಾರ ಸಕ್ಕರೆ ಕಾರ್ಖಾನೆ	ನಲ್ಲೂರು-ಗುಲ್ಲಹಳ್ಳಿ	147-25	
3	ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.	ಗುಂಡಕನಹಳ್ಳಿ	3-14	ಸಿಐ 23 ಎಪ್‌ಡಿಜಿ 74 ದಿನಾಂಕ: 13-2-1974
4	ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.	ಪಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ	28-38	ಸಿಐ 148 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 88 ದಿನಾಂಕ: 30-06-1988
5	ಹಾಸನ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ	ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ, ಇತರೆ ಹಾಸನ	34-17	ಸಿಐ 588 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 07 ದಿನಾಂಕ: 31.7.07
6	ಎಸ್.ಇ.ಜೆಡ್.	ದಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಸನ ತಾ:	17-34	ಸಿಐ 72 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2010 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2010
7	ಎಸ್.ಇ.ಜೆಡ್.	ದಿರುಮೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಸನ ತಾ:	18-00	ಸಿಐ 84 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2010 ದಿನಾಂಕ: 22-02-2010
8	ಭುವನಹಳ್ಳಿ, ಹಾಸನ ತಾ:	ಜ್ಯುಪಿಟರ್ ಬವಿಯೇಷನ್	178-05½	ಸಿಐ/815/ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ/2008 ದಿನಾಂಕ: 17-05-2010
9	ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ಶುಗರ್ಸ್	ಗಂಗೂರು, ದೊಡ್ಡಬ್ಯಾಗತವಳ್ಳಿ, ಅಂಕನಹಳ್ಳಿ,ಕಟ್ಟುವಳ್ಳಿ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ತಾ:	312-08	ಸಿಐ 889 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 07 ದಿನಾಂಕ: 12-09-2007
10	ಮೆ: ಮಿನರಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್	ಕೆ.ಆಲದಹಳ್ಳಿ, ಹಾಸನ ತಾ: ದೂತನೂರುಕಾವಲು ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ತಾ:	177-11	ಸಿಐ 885 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2012 ದಿನಾಂಕ: 05-02-2013
	ಒಟ್ಟು		937-30½	

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಪ್ರಭಾರ)